



ORIGINALE

DETERMINAZIONE del Responsabile del Servizio

P.E.G. N. 2

Lavori Pubblici

Determinazione n° 358

N° progressivo generale 925
In data 21.07.2022

OGGETTO:

PRESA D'ATTO ASSENZA OSSERVAZIONI PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 8 DPR 160/2010 IN VARIANTE AL PRG PER INTERVENTO EDILIZIO DI AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE ADIBITO A COMUNITÀ ALLOGGIO PER ANZIANI DENOMINATA 'CASA DEL SORRISO'

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che dal 01.01.2015 è entrata in vigore la nuova contabilità armonizzata di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, integrato e modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014 n. 126;

Richiamata la deliberazione n. 38 del 30/05/2022 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2022 - 2024 della nota integrativa e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di Bilancio (Bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D.Lgs 118/2011);

Dato atto:

- **che** con deliberazione n. 70 del 25/06/2021, la Giunta ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione e Piano degli Obiettivi 2021-2023, attribuendo le risorse ai Dirigenti ed ai Responsabili dei Servizi, al fine di conseguire gli obiettivi contenuti nel Piano;
- **che** con Decreto Sindacale n. 16 del 08/10/2021 è stato conferito all'Ing. Giancarlo Curcio l'incarico di Dirigente del Settore II Tecnico;
- che al dirigente del Settore II Tecnico è stata affidata la responsabilità della esecuzione del Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. n.° 2 per l'esercizio 2021 denominato “Servizio Urbanistica e Opere Pubbliche”, in relazione al disposto dell'art. 177 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Vista la proroga dei piani esecutivi di gestione adottata con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11.01.2022;

Premesso che con missiva prot. 15295 del 25/05/2021, la società Diamante srls, gestore dell'immobile residenziale adibito ad alloggio per anziani denominato "*Casa del Sorriso*" sito in via Capocroce – angolo via Belvedere distinto al N.C.E.U. al F. 21 par. 132 SUB. 505, d'intesa con la proprietà, società Colfiorito75 spa, ha formulato una istanza, corredata di elaborazioni progettuali, finalizzata all'ottenimento di un parere preliminare di fattibilità, sul progetto di ampliamento della struttura alloggiativa attraverso l'edificazione di una pertinenza, in adiacenza all'edificio esistente, e in particolare, riguardo l'ammissibilità del progetto, in ordine ad un procedimento di variante al PRG ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 10/12/2021 avente ad oggetto: *'Indirizzi riguardo la richiesta di ampliamento di un fabbricato residenziale adibito ad alloggio per anziani 'Casa del Sorriso' in variante al PRG ai sensi dell'art 8 del DPR 160/2010'*;

Visto che è stata presentata istanza di provvedimento unico per l'intervento in oggetto, ai sensi degli artt. 7 e 8 DPR 160/2010 e dell'art. 20 DPR 380/2001 in data 28/04/2022 acquisita al SUAP con prot. REP_PROV_RM/RM-SUPRO/0023836 ed assunta agli atti del protocollo comunale con n. 13043 in data 28/04/2022;

Visto l'atto di indizione della conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e smi del 03/05/2022 finalizzato all'approvazione del progetto di un intervento di ampliamento di un fabbricato residenziale adibito a Comunità alloggio per anziani denominata 'Casa del Sorriso' in variante al PRG ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010;

Considerato che in data 09/06/2022 si è svolta la prima riunione della Conferenza di servizi in modalità da remoto per acquisire le determinazioni per l'intervento in oggetto, e dato atto che la procedura è attualmente in corso;

Visto l'art. 8 co. 1 del DPR 160/2010 (Raccordi procedurali con strumenti urbanistici): ... *'Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica'....* ;

Visti gli artt. 7, 8, 9 e 10 della L. 1150/1942 e ss.mm.ii;

Considerato che gli atti relativi alla suddetta variante puntuale sono stati depositati per 30 giorni consecutivi negli Uffici comunali, secondo quanto disposto dalle norme di legge, e che il relativo avviso di deposito è stato:

- Pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 43 del 19/05/2022;
- Affisso all'albo pretorio comunale per 30 giorni naturali e consecutivi;
- Affisso mediante manifesti nei maggiori luoghi pubblici del Comune;

Rilevato che nei 30 giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito, ossia entro la data del 18/07/2022, non risultano essere pervenute osservazioni;

Considerata la necessità di prendere atto, secondo prassi prevista nell'iter di approvazione delle Varianti al PRG, della mancanza di osservazioni alla Variante in oggetto;

Vista la L. 1150/1942;

Vista la L. 241/1990;

Visto il DPR 160/2010;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

Visti lo Statuto Comunale vigente ed il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

D E T E R M I N A

- Di richiamare la premessa che costituisce motivazione del presente provvedimento;
- Di prendere atto che non sono state presentate osservazioni, nei termini di legge, al Procedimento ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010 in Variante al PRG per intervento edilizio di ampliamento di un fabbricato residenziale adibito a Comunità alloggio per anziani denominata '*Casa del Sorriso*';
- Di dare atto che i lavori della conferenza di servizi per il Procedimento ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010 in Variante al PRG in oggetto sono attualmente in corso.

Di dare atto che con la sottoscrizione della presente determina, il sottoscritto Responsabile del Servizio rilascia il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000

-

Il Dirigente del Settore II Tecnico
(Ing. Giancarlo Curcio)

Data
21.07.2022

=====

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente dal 21.07.2022 e così per 15 giorni consecutivi al n. 0 registro pubblicazioni

=====